

SBD POKROK	ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE		Strana číslo: 1
	Objekt č.: SVJ 934	Dne: 24.6.2020	
Přítomni: za SBD POKROK (jméno, funkce): Jan Vágner, provozní technik Za objekt (jméno): - p. Janoušek a pí. Ing. Schneiderová			
<p>- objekt je ve velmi dobrém stavu a na místě nebyly zjištěny žádné nedostatky ani závady</p>			

SBD POKROK	ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE		Strana číslo: 2
	Objekt č.: SVJ 934 Adresa: Mikulova 1575-78	Dne: 16.6.2020	
Technický stav – příprava plánu oprav pro rok: 2021			
A) STŘECHA			
-STŘEŠNÍ PLÁŠŤ:	- stav vyhovující		
-KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - NÁTĚRY:	- vyhovující – je potřeba reklamovat nátěry		
-VÝTAHOVÉ STROJOVNÝ, VZT	- vyhovující, po celkové rekonstrukci		
B) MALBA SPOLEČNÝCH PROSTOR	- vyhovující, po celkové rekonstrukci		
C) NÁTĚRY:			
- OKEN			
- KOVOVÝCH PRVKŮ			
- KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ	- výměna oken za plastová, včetně balkonových sestav		
D) Předložené schodiště a podesta:	- vyhovující, jeví se menší praskliny ve spárovací hmotě. Bylo by dobré před zimou přetmelit		
E) VÝMĚNA ROZVODŮ	- ležaté i svislé rozvody v plastu		
F) MĚŘÍCÍ A REGULAČNÍ TECHNIKA			
Revize a výměny měřidel	- otopná soustava je zaregulována a nevykazuje žádné problémy - byla doporučena subregulační jednotka pro větší úspore na vytápění - doporučená výměna RTN měřidel připadá na rok 2025 - výměna vodoměrů SV a TV bude v roce 2020 - revize elektro spol. Prostor na rok 2022 - požární kontrola 2021 - plyn kontrola 2020 a plyn revize 2021		

G) OKAPOVÉ CHODNÍČKY	- po celkové rekonstrukci, šterkové lóže (bylo by třeba vyplít)
H) Fasáda	- po celkové rekonstrukci
I) Zvonkové tablo	- vyhovující
J) Ostatní	- doporučuji vyměnit (opravit), domovní schránky